

Erforderliche Unterlagen für das Beratungsgespräch

Bei Immobilienfinanzierung von privaten Darlehensnehmern

Unterlagen:

erhältlich bei:

erforderlich:

Einkommens-und Vermögensverhältnisse

- Kopie Personalausweis/Reisepass
- Lohn-/Gehaltsnachweise der letzten drei Monate
- letzte Dezemberabrechnung
- letzter Rentenbescheid
- bei Einnahmen aus Vermietung: Mietaufstellung
- ggf. sonstige Einkommensnachweise
- letzter Einkommenssteuerbescheid
- vertrauliche Selbstauskunft/Vermögensübersicht

Arbeitgeber
Arbeitgeber
Rentenvers.

Steuerberater
Finanzamt

Ja	Nein
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ihr Finanzierungsvorhaben

- Eigenkapitalnachweis
- Grundbuchauszug
- Kaufvertrag (Entwurf bei Neuerwerb)
- Aufstellung Renovierungs-/Modernisierungskosten
- Flurkarte
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raumes
- Bauzeichnungen (sofern vorhanden)
- Exposé

Banken
Amtsgericht
Notar

Katasteramt
Architekt
Architekt
Architekt
Makler

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- Teilungserklärung mit Aufstellungsplänen

Notar

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Zusätzlich bei Erbbaurecht

- Erbbaurechtsvertrag mit Nachweis über die aktuelle Höhe des Erbbauzinses

Notar

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------

Bei Neu-und Umbaumaßnahmen

- Grundstückskaufvertrag/Bauwerkvertrag
- Baukostenaufstellung/Aufstellung der Modernisierungskosten
- Bauzeichnungen, Baubeschreibungen
- Baugenehmigung

Notar
beauftragtes
Unternehmen
Architekt
Bauamt

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>